

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1725514/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מוטי זייד בע"מ' - 513687277 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר)

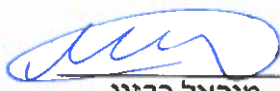

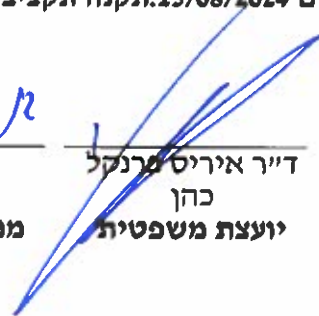
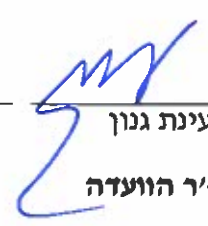
נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/08/2018 ועד ליום 15/08/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 18,894.42 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 15/08/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1725514/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 18,894.42 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 08/03/2022 ועד ליום 15/08/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס ארנסל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

07/03/2022 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזרה : 9/1725514/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 08/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 18,894.42
סיום ההתקשרות : 15/08/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 513687277 : שם מתכנן : מוטי זייד בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי לתכנית אב להתחדשות מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט: עדכון שטח מסחר קיים מ61,000 מ"ר ל103,000 מ"ר
שטח התכנית : 400 ד
מס' יחידות דיור קיימות : כ-540
שטח בנוי למסחר ומשרדים : כ-61,000 מ"ר
שטח בנוי למוסדות ציבור : כ-43,000 מ"ר
אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם) : כ-1,400 מ"ר
הערכה ראשונית למס' תושבים עתידי כ-5,000/1,500 יח"ד
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 18,894 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 181,106 ש"ח כולל מע"מ

לחזרה 9/1725514/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
16,149.08	2,816.70	2.01	שמאי לתכנית אב	מתאר
	563.34	2.02	להתחדשות מרכז העיר	התחדשות
	2,253.36	2.03	קרית שמונה התכנית	- עירונית
	938.90	2.04	מקודמת עפ"י החלטת	שמאות
	1,126.68	2.05	ממשלה מספר 3740	שלב - אב
	2,065.58	2.06	מיום 15.04.2018 המנחה	
	4,318.94	2.07	את משרד הבינוי	
	2,065.58	2.08	והשיכון, באמצעות	
			הרשות להתחדשות	
			עירונית, לקדם מתקציבו	
			בין השנים 2020-2018	
			הכנת תכנית אב למרכז	
			העיר הוותיק בקריית	
			שמונה הת	
16,149.08	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		18,894.42	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 09/10/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 168,693
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 112.61
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/08/2024
מס' פניה קודמת: 620841 ע"ס גרסא 0 : 145,998 ש"ח

לחווה 9/1725514/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	0	269,571	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	
07/03/2022	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 07/03/2022 10: 34 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 07/03/2022

לחווה 9/1725514/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 08/03/2022

תאריך סיום 15/08/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
פניה מספר : 620841	513687277	01/12/2021	01/07/2018	149,798.18	145,997.81	0	9/1725514/18
	מוטי זייד בע"מ						
מימוש אופציה	513687277	01/12/2021	01/12/2021	18,894.42	18,894.42	1	9/1725514/18
	מוטי זייד בע"מ						
				=====	=====	=====	=====
				18,894.42			סה"כ התקשרויות המשך

